

Procès-verbal du Conseil municipal du 7 août 2025

Présents : Philippe Debatisse, Jocelyne Allain, Didier Thibault, Eric Letellier, Marie Fuks, Olivia Cazareth

Absents excusés : Stéphane Toutain, pouvoir à Marie Fuks, Marc Clerissy, Jeannette Hamon, Sabrina Reguer, Patrick Bailleau

Début du Conseil à 20h00

Désignation d'un secrétaire de séance : Marie Fuks

Approbation du PV du précédent conseil du 8 juillet 2025

Le procès-verbal du conseil du 8 juillet 2025 est approuvé à l'unanimité.

Ordre du jour

1. Vente du bâtiment « ancienne poste » appartenant aux biens propres de la commune

Monsieur le maire rappelle que suite au conseil municipal du 5 juin 2025, l'équipe municipale a donné son accord pour :

- Aliéner le bien communal sis, 1 route de l'ancienne gare 28250 La Puisaye, cadastré ZI n°117, ZI n°224, ZI n°244 et ZI n°246
- Fixer le prix de vente à 100 000 euros
- Et autoriser monsieur le maire à prendre toutes dispositions pour aboutir à la cession au meilleur prix de cet immeuble par vente de gré à gré, dite amiable, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun.

Après négociation le prix de vente a été fixé à 90 000 euros. Monsieur le maire demande au conseil municipal de lui donner son accord pour procéder à la vente à ce prix et lui permettre de réaliser l'ensemble des démarches inhérentes à cette vente.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal valide le prix de 90 000 euros et donne tout pouvoir au maire pour procéder aux démarches inhérentes à la réalisation de cette vente.

Informations et questions diverses

Projet village d'Avenir : Aménagement de la place de la mairie

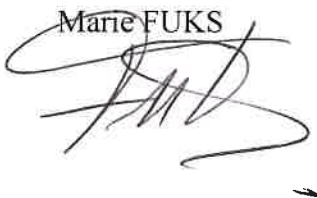
Monsieur le maire présente le plan définitif et le calendrier des travaux. Un courrier a été adressé au Sous-préfet afin de demander un complément de subvention car les plans présentés par ELI (Eure et loir ingénierie) nécessitent la réalisation de travaux complémentaires pour assurer la sécurité des enfants prenant le car et répondre aux exigences environnementales.

Place devant le café Clerissy : Monsieur le maire suggère de racheter cette place dans le cadre de la vente de la propriété De la Charrière. Actuellement cette place dessert 3 propriétés dont 2 bénéficient d'un droit de passage. Cette acquisition est envisagée afin de pouvoir disposer d'une continuité avec la propriété Clerissy actuellement en état d'abandon manifeste et objet d'une procédure de péril imminent.

La séance est levée à 20h50.

La secrétaire de séance,

Marie FUKS



Le Maire,

Philippe DEBATISSE

